



IM SCHNITT
lagen die Betriebskosten ohne Lift in Wien im Vorjahr bei 1,67 Euro pro Quadratmeter.

event

Metzger feiert in der Hofburg

40-Jahre-Jubiläum feierte am Mittwochabend die MRG Metzger Realitäten Gruppe. Der Einladung von Kommerzialrat Alfons Metzger und Michael Buchmeier zu einem Gala-abend in den Redoutensalen der Wiener Hofburg folgten zahlreiche Immobilienexperten, Politiker, Prominente und Weggefährten. Mit dabei sein – im dunklen Anzug – wollten unter anderem Karl-Heinz Strauss (Porr), Wolfgang Hesoun (Siemens), Franz Vranitzky, Harald Serafin, René Benko (Signa) und Peter Zöllner (Notenbank). Angesagt hatten sich auch Michael Griesmayr (IC Projektentwicklung), Bruno Ettenauer (CA Immobilien Anlagen) und Heribert Smole (UBM Realitätenentwicklung).

Kosten unter der Lupe

Die Betriebskosten für Mieter in Wien stiegen im Vorjahr um rund zwei Prozent. Dies geht aus einer Analyse der Mietervereinigung Österreichs (MVÖ) hervor. Nach oben ging es vor allem mit Prämien für Versicherungen, die etwa das Haftpflicht- und Erhaltungsrisiko des Hauseigentümers absichern. „Dass solche Versicherungsprämien Teil der Betriebskosten sind, ist überhaupt nicht einzusehen“, sagt MVÖ-Chef Georg Niedermühlbacher.

Betriebskostenverteilung



DER ANTEIL der Versicherungen an den Betriebskosten steigt.

personalities der woche



Paul Schmidinger, 32, übernimmt bei KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte in Wien die Leitung der Immobilienrechtsabteilung.



Alexander Varendorff, 39, Geschäftsführer des Bürovermieters Bena, eröffnet im Sommer einen neuen Standort in Serbiens Hauptstadt Belgrad.



Sabine Ohler, 43, leitet seit kurzem die Abteilung International Services der Wirtschaftsagentur Wien. Sie ist für internationale Betriebsansiedelungen zuständig.

MuseumsQuartier ohne Enzi

Mit **1. September** wird Daniela Enzi, 46, bisher Prokuristin im MuseumsQuartier, Chefin einer Michael-Tojner-Firma für die Belegung des Areals um das Hotel Intercontinental in Wien.



Andermatt für Österreicher

Um Investoren aus Österreich wirbt der Immobilienentwickler Orascom Development des ägyptischen Unternehmers Samih Sawiris. Für eine Luxuserienanlage in Andermatt in der Schweiz gibt es auch für Ausländer die Möglichkeit, sichere Immobilien zu kaufen.

ticker die newswashes der woche

+++ Feierlaune I. CA Immo feierte Dachgleiche im Quartier Lände in Wien. **+++ Feierlaune II.** Strauss & Partner – ein Tochterunternehmen der Porr Gruppe – feierte Spatenstich für die Parkresidenz Bad Ischl.